



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
Cédulas Hipotecarias
CHECK LIST

No. de Trámite:

No. de CASO FHA:

Marcar con una X

Producto:

FHA

SCV

Documentos Generales

1. Solicitud de Resguardo de Asegurabilidad y/o Promesa de Seguro de Caución
2. Formulario de autorización para consulta de burós de crédito BANRURAL
3. DPI (Copia legible y completa)
4. NIT o RTU (Copia legible).
5. Certificación emitida por RENAP o compromiso Matrimonial con plazo no mayor de 24 meses (Solo si aplica)
6. Fotocopia del Recibo de Servicios (Agua, Luz o Teléfono)
7. Estados de cuenta de depósitos monetarios y/o de ahorro de los últimos 3 meses. (Solo si aplica)
8. Fotocopia de finiquitos por juicios o cuentas incobrables (Solo si aplica).
9. Carta de autorización de débito BANRURAL

Deudor 1

Deudor 2

Relación de Dependencia

1. Formulario de Confirmación de Empleo e Ingresos
2. Carta de confirmación laboral

Negocio Propio

1. Balance General y Estado de Resultados del último período fiscal.
2. Fotocopia de Patente de Comercio de empresa o sociedad o credencial que acredite la actividad profesional. En el caso de socios, escritura de constitución de sociedad.
3. Fotocopia de las declaraciones de Impuestos (IVA o ISR) presentadas a la SAT (últimos 3 meses)
4. Fotocopia de facturas por compra o venta de mercadería o prestación de Servicios. (Últimos 3 meses)
5. Fotografías legibles del negocio, incluyendo las instalaciones y alrededores (Como mínimo 4).
6. Croquis de la ubicación del negocio.
7. Memoria descriptiva del negocio y/o documentación complementaria del negocio propio.

Economía Informal

1. Formulario de Economía Informal
2. Formulario de anexo para Economía Informal
3. Acreditar la propiedad del negocio reportado, conforme la actividad que realice
4. Cartas de Referencias de proveedores que indique el valor promedio de las compras efectuadas.
5. Fotografías legibles del negocio, incluyendo las instalaciones y alrededores (Como mínimo 4)
6. Croquis de la ubicación del negocio.
7. Memoria descriptiva del negocio y/o documentación complementaria del negocio - economía informal.

Documentos específicos solicitantes Guatemaltecos viviendo en el Extranjero

1. Guatemaltecos en el extranjero en situación regular: Fotocopia de la tarjeta de residencia o permiso para trabajar o pasaporte del país del cual adoptó la nacionalidad (con pases de ley o apostilla)
2. Guatemaltecos en el extranjero en situación irregular: Matrícula consular, licencia de conducir u otro documento de identificación, emitido en el país donde radican (con pases de ley o apostilla)
3. Mandato General o Judicial con Representación y Cláusula Especial, que permita comprar, hipotecar y ceder en pago.
4. Documento Personal de Identificación (DPI) del Mandatario y formulario de datos generales del mandatario.

Relación de Dependencia de Guatemaltecos en el Extranjero

1. Constancia de Ingresos, en idioma español o en idioma inglés con su traducción jurada respectiva y/o declaración de pago del impuesto sobre la renta y sus anexos del último año y/o estados de cuenta de depósitos monetarios de los últimos 3 meses.

Negocio Propio de Guatemaltecos en el Extranjero

1. Balance General y Estado de resultados, certificados por un contador autorizado del país de residencia del último año.
2. Documento legal que demuestre la autorización y existencia del negocio, pudiendo ser: licencia de operación, licencia ocupacional, patente de comercio y otro, en idioma español o con traducción jurada respectiva.

Seguro De Desgravamen (Aplica solo para solicitantes que residen en territorio nacional)

1. Formulario Declaración de Salud.
2. Formulario Declaración de Consentimiento.

Ley de interés preferencial para facilitar el acceso a la Vivienda Social (LIP)

1. Carencia de Bienes
2. Formulario de Declaración de la composición del núcleo familiar beneficiario de vivienda social.
3. Declaración Jurada "con el objeto de cumplir con lo requisitos mínimos establecidos en el artículo cuatro del Decreto 27-2022".

Ley de interés preferencial para facilitar el acceso a la Vivienda Prioritaria

1. Carencia de Bienes
2. Formulario de Declaración de la composición del núcleo familiar beneficiario de vivienda Prioritaria.
3. Declaración Jurada "con el objeto de cumplir con lo requisitos mínimos establecidos en el Reglamento de Régimen Especial para el Desarrollo de Vivienda Prioritaria contenido en el Acuerdo COM-10-2019 emitida por el Concejo Municipal de la Ciudad de Guatemala.

Garantía Propuesta

1. Formulario Técnico
2. Avalúo
3. Certificación del Registro General de la Propiedad
4. Juego de Planos

Observaciones:

* Pueden existir requisitos adicionales según sea el caso.

* Todo documento emitido en el extranjero debe contar con las legalizaciones internacionales.

Vo. Bo. Gerencia de Banca de Personas

Fecha: _____

Vo. Bo. Gerencia de Análisis de Créditos

Fecha: _____